

**Договор теплоснабжения**  
**ОАО «Завод «Реконд» (производство и передача тепловой энергии)**  
**с потребителем (Абонентом)**

1	<p><b>Об объёмах поставок Энергоснабжающей организацией:</b></p> <p>2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде на подключенную тепловую нагрузку _____ Гкал/час, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- на отопление _____ Гкал/час при температуре наружного воздуха - 26 °С;</li><li>- на вентиляцию _____ Гкал/час при температуре наружного воздуха - 26°С;</li><li>- на горячее водоснабжение 0,00 Гкал/час.</li></ul> <p>Ориентировочное количество (объём) энергии, потребляемой Абонентом за год составляет _____ Гкал.</p>
2	<p><b>О величине тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя, качестве и режиме теплоснабжения:</b></p> <p>2.2. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Абонента с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- на отопление всего _____ Гкал/час, в том числе: корпус _____ Гкал/час,</li><li>- на вентиляцию всего _____ Гкал/час, в том числе: корпус _____ Гкал/час</li></ul> <p>2.3. Объём тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях Абонента от границы балансовой принадлежности до точки учёта составляют ____ %.</p> <p>2.4. Режим подачи энергии Абоненту осуществляется в пределах отопительного сезона для Санкт-Петербурга.</p> <p>2.5. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника теплоснабжения по температурному графику Энергоснабжающей организации.</p> <p>2.6. Показатели качества теплоснабжения в точке поставки:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- температура теплоносителя в корпусах Абонента поддерживается в соответствии с температурным графиком Энергоснабжающей организации для данного корпуса;</li><li>- физико-химические свойства теплоносителя тепловой сети соответствуют нормам качества сетевой воды для закрытых систем теплоснабжения с сетевыми подогревателями;</li><li>- подпитка тепловой сети производится умягчённой деаэрированной водой.</li></ul>
3	<p><b>О должностных лицах сторон, ответственных за соблюдение договора:</b></p> <p>Энергоснабжающая организация обязана:</p> <p>3.1.5. Должностным лицом, ответственным за связь Энергоснабжающей организации с Абонентом по согласованию вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, является главный энергетик предприятия _____, телефон для связи <u>555-60-66</u>.</p> <p>Абонент обязан:</p> <p>3.3.15. Назначить представителя (должностное лицо), ответственного за связь с Энергоснабжающей организацией по согласованию различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора. Тел. для связи с Абонентом _____ (уполномоченное должностное лицо, ответственное за выполнение условий договора: _____).</p>

4	<p style="text-align: center;"><b>Об ответственности сторон за нарушение режима потребления тепловой энергии, параметров теплоносителя:</b></p> <p>Ответственность Абонента:</p> <p>7.1. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объёма потребления тепловой энергии над договорным объёмом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации объём сверхдоговорного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением цен, определенных соглашением сторон.</p> <p>7.2. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учёта Энергоснабжающая организация вправе начислить Абоненту штраф в 5-кратном размере цены, определенной соглашением сторон, действующей на момент выявления нарушения, за всю энергию, полученную с нарушением договора за весь срок действия договора, но не более срока исковой давности.</p> <p>7.3. Факты нарушений согласно п.п. 7.1, 7.2 фиксируются показаниями приборов учёта с составлением 2-х сторонних актов. Отказ Абонента от подписи актов не освобождает его от оплаты штрафа в установленном порядке.</p> <p>7.5. За умышленный вывод из строя прибора (-ов) учёта или иное воздействие на прибор (-ы) учёта с целью искажения его показаний Энергоснабжающая организация вправе начислить пени и взыскать убытки (ущерб) в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>Ответственность Энергоснабжающей организации:</p> <p>7.6. В случае введения ограничений в подаче энергии или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несёт ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.</p> <p>7.7. Энергоснабжающая организация не несёт ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск энергии, вызванные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стихийными явлениями;</li> <li>- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;</li> <li>- условиями ограничения или прекращения подачи энергии, предусмотренными п. 3.2.2 договора.</li> </ul> <p>7.8. Энергоснабжающая организация не несёт ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплоснабжения.</p>
5	<p style="text-align: center;"><b>Об ответственности потребителей за неисполнение обязательств по оплате тепловой энергии:</b></p> <p>7.9. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, предусмотренных настоящим договором Энергоснабжающая организация вправе начислить пени в соответствии с действующим законодательством.</p>
6	<p style="text-align: center;"><b>Об обязательствах теплоснабжающей организации и потребителя тепловой энергии по обеспечению надёжности теплоснабжения:</b></p> <p>Обязательства Энергоснабжающей организации:</p> <p>3.1.1. Подавать Абоненту энергию в количестве и качестве, предусмотренном настоящим договором с учётом раздела 2 настоящего договора.</p>

3.1.2. Производить регулирование количества отпускаемой энергии и поддержание температуры прямой воды в зависимости от температуры наружного воздуха (с учётом лимита природного газа, устанавливаемого для Энергоснабжающей организации газоснабжающей организацией).

3.1.3. По заявке Абонента, направленной в установленный настоящим договором срок, контролировать отключения, пломбирование оборудования, а также установку заглушек с составлением двухстороннего акта.

3.1.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие Энергоснабжающей организации теплопотребляющее оборудование и сети в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Обязательства Абонента:

3.3.1. Не допускать превышение температуры в обратном трубопроводе более чем на 3<sup>0</sup>С от заданного в графике.

3.3.2. Соблюдать договорные величины и условия теплопотребления, предусмотренные разделом 2 договора.

3.3.3. Дополнительные подключения, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплопотребления, замену дросселирующих устройств, демонтаж части или всей системы теплоснабжения, установку заглушек и пломб, ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструированных сетей и теплоустановок, узлов учёта, дренирование горячей воды и т.д. - производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

#### **О порядке осуществления учёта потребляемой тепловой энергии:**

4.1. Количество энергии, потребляемой Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным в эксплуатацию в качестве коммерческих приборов учёта, согласно Приложению № 3 к договору, в соответствии с Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя (Далее по тексту – Правила) и комплексом межгосударственных стандартов ГОСТ 8.586.1-2005, ГОСТ 8.586.5-2005, под общим наименованием «Государственная система обеспечения единства измерений», ПР – 02.022-99 и иными нормативными документами, а в случае отсутствия приборов учёта в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

Расходомеры и (или) счётчики, применяемые в узле учёта тепловой энергии, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие возможным значениям измеряемых расходов теплоносителя.

4.2. При наличии приборов учёта Абонент \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) числа отчётного (расчётного) месяца, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчёт о количестве принятой Абонентом в отчётном месяце Энергии. Отчётным (расчётным) месяцем считается период с \_\_\_-го числа предшествующего месяца по \_\_\_-е число соответствующего месяца. При нарушении сроков отчётности или предоставления отчётов в ненадлежащем виде, количество потребленной Абонентом энергии определяется по правилам, установленным п. 4.3 настоящего договора.

4.3. При выходе из строя приборов учёта, с помощью которых определяются количество энергии и масса (или объём) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учёта тепловой энергии и массы (или объёма) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более 15-ти суток в течение года с момента приемки узла учёта на коммерческий расчёт осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3-х суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчёта.

	<p>4.3. При отсутствии приборов учета Абонент оплачивает отпущенную тепловую энергию в количестве, определяемом по подключенной нагрузке, указанной в договоре, фактическому времени теплоснабжения, с учётом показаний приборов учёта теплоисточника.</p>
8	<p><b>О порядке расчётов по договору:</b></p> <p>5.3. Оплата за фактически потреблённую тепловую энергию производится на основании счетов и счёт-фактур, представляемых бухгалтерией Энергоснабжающей организации до 10-го числа месяца, следующего за отчётным. Абонент получает счета в Бухгалтерии под расписку для оплаты потребленной тепловой энергии.</p> <p>5.4. Расчёты за отпущенную тепловую энергию производятся Абонентом платежным поручением по ценам, определенным соглашением сторон.</p> <p>5.5. Абонент оплачивает выставленный Энергоснабжающей организацией Счёт в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчётным.</p>